|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **CHECKLIST KELENGKAPAN DOKUMEN PENGAJUAN KPR SUBSIDI FLPP** | | | |
| **Keterangan** | | **Ada** | **Tidak** |
| **A** | **Dokumen Pemohon** |  |  |
| 1. | Fotokopi buku tabungan atas nama pemohon pada Bank BTN Syariah |  |  |
| 2. | Formulir aplikasi pembiayaan |  |  |
| 3. | Pas foto terbaru |  |  |
| 4. | Surat pemesanan rumah |  |  |
| 5. | Fotokopi KTP Elektronik atau Resi KPR Elektronik |  |  |
| 6. | Fotokopi Kartu Keluarga |  |  |
| 7. | Fotokopi Akta Nikah / akta perkawinan bagi yang berstatus kawin atau fotokopi akta cerai bagi yang berstatus cerai |  |  |
| 8. | Fotokopi NPWP |  |  |
| 9. | Fotokopi bukti pelaporan pajak |  |  |
| ▪ | Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan ≥ PTKP, melampirkan SPT PPh |  |  |
| ▪ | Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan < PTKP, melampirkan SPT PPh Nihil |  |  |
| ▪ | Belum menjadi wajib pajak < 1 tahun, melampirkan surat pernyataan penyerahan SPT PPh tahun selanjutnya. |  |  |
| 10. | Fotokopi rekening koran atau fotokopi buku tabungan yang disahkan oleh Bank sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan |  |  |
| 11. | Surat keterangan bertempat tinggal dari kepala desa/lurah tempat tinggal saat ini bilamana kelompok sasaran tidak bertempat tinggal sesuai alamat pada KTP Elektronik. |  |  |
| B | Dokumen Penghasilan (Pemohon Pegawai) |  |  |
| 1. | Slip gaji yang disahkan oleh pejabat yang berwenang pada tempat bekerja |  |  |
| 2. | Surat keterangan kepegawaian dari tempat bekerja |  |  |
| C | Dokumen Khusus Pemohon Wiraswasta/Pekerja Mandiri |  |  |
| 1. | Fotokopi dokumen perizinan usaha atau sekurang-kurangnya asli surat keterangan usaha dari kepala desa/lurah |  |  |
| 2. | Catatan keuangan usaha, dan/atau rekening koran/fotokopi buku tabungan keuangan usaha |  |  |
| 3. | Dokumen informasi usaha (foto, alamat, waktu operasional, denah lokasi/titik koordinat lokasi usaha) |  |  |
| D | Dokumen Permohonan SBUM (Untuk KPR Bersubsidi BTN yang mendapat fasilitas SBUM) |  |  |
| 1. | Surat permohonan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM) |  |  |
| 2. | Surat pengakuan kekurangan bayar uang muka KPR Bersubsidi BTN |  |  |
| 3. | Surat perintah pemindahbukuan dana SBUM (Standing Instruction) |  |  |
| D | Surat Pernyataan Nasabah |  |  |
| 1. | Surat Pernyataan KPR Bersubsidi BTN Format Kementerian PUPR |  |  |
| 2. | Surat Pernyataan Penghunian Rumah Umum Bersubsidi |  |  |
| 3. | Surat Kuasa Pendebetan Dana |  |  |
| E | Laporan Pemeriksaan Akhir (LPA) |  |  |
| F | Surat Penyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung |  |  |
| G | Foto dokumentasi akad Pembiayaan pemohon KPR Bersubsidi BTN |  |  |
| H | Berita Acara Serah Terima (BAST) Rumah Umum Tapak/Sarusun Umum |  |  |
| I | Foto dokumentasi stiker atau plat KPR Bersubsidi telah terpasang |  |  |

Data dan dokumen telah terisi dan lengkap serta telah diisi sesuai ketentuan.

|  |
| --- |
| ***Consumer Financing Sevices***  TTD  Nama :  NIP : |

**DAFTAR DOKUMEN KPR SEJAHTERA BTN iB (FLPP)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KELENGKAPAN DOKUMEN KPR BERSUBSIDI BTN** | | **Materai** | |
| **A** | **Dokumen Pemohon** | **Ya** | **Tidak** |
| 1. | Fotokopi buku tabungan atas nama pemohon pada Bank BTN Syariah |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 2. | Formulir aplikasi pembiayaan |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 3. | Pas foto terbaru |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 4. | Surat pemesanan rumah |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 5. | Fotokopi KTP Elektronik atau Resi KPR Elektronik |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 6. | Fotokopi Kartu Keluarga |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 7. | Fotokopi Akta Nikah / akta perkawinan bagi yang berstatus kawin atau fotokopi akta cerai bagi yang berstatus cerai |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 8. | Fotokopi NPWP |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 9. | Fotokopi bukti pelaporan pajak   * Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan ≥ PTKP, melampirkan SPT PPh * Telah menjadi wajib pajak ≥ 1 tahun dan penghasilan < PTKP, melampirkan SPT PPh Nihil * Belum menjadi wajib pajak < 1 tahun, melampirkan surat pernyataan penyerahan SPT PPh tahun selanjutnya. |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 10. | Fotokopi rekening koran atau fotokopi buku tabungan yang disahkan oleh Bank sekurang-kurangnya 3 (tiga) bulan |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 11. | Surat keterangan bertempat tinggal dari kepala desa/lurah tempat tinggal saat ini bilamana kelompok sasaran tidak bertempat tinggal sesuai alamat pada KTP Elektronik. |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **B** | **Dokumen Penghasilan (Pemohon Pegawai)** |  |  |
| 1. | Slip gaji yang disahkan oleh pejabat yang berwenang pada tempat bekerja |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 2. | Surat keterangan kepegawaian dari tempat bekerja |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **C** | **Dokumen Khusus Pemohon Wiraswasta/Pekerja Mandiri** |  |  |
| 1. | Fotokopi dokumen perizinan usaha atau sekurang-kurangnya asli surat keterangan usaha dari kepala desa/lurah |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 2. | Catatan keuangan usaha, dan/atau rekening koran/fotokopi buku tabungan keuangan usaha |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 3. | Dokumen informasi usaha (foto, alamat, waktu operasional, denah lokasi/titik koordinat lokasi usaha) |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **D** | **Dokumen Permohonan SBUM (Untuk KPR Bersubsidi BTN yang mendapat fasilitas SBUM)** |  |  |
| 1. | Surat permohonan Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM) |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 2. | Surat pengakuan kekurangan bayar uang muka KPR Bersubsidi BTN |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 3. | Surat perintah pemindahbukuan dana SBUM (*Standing Instruction*) | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |  |
| **D** | **Surat Pernyataan Nasabah** |  |  |
| 1. | Surat Pernyataan KPR Bersubsidi BTN Format Kementerian PUPR | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |  |
| 2. | Surat Pernyataan Penghunian Rumah Umum Bersubsidi |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| 3. | Surat Kuasa Pendebetan Dana | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |  |
| **E** | **Laporan Pemeriksaan Akhir (LPA)** |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **F** | **Surat Penyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung** | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |  |
| **G** | **Foto dokumentasi akad Pembiayaan pemohon KPR Bersubsidi BTN** |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **H** | **Berita Acara Serah Terima (BAST) Rumah Umum Tapak/Sarusun Umum** |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |
| **I** | **Foto dokumentasi stiker atau plat KPR Bersubsidi telah terpasang** |  | Check Mark Tick - Free vector graphic on Pixabay |